

■事業の概要

防災施設建築物の整備			
事業名	東中延一丁目11番地区防災街区整備事業		
施行者	東中延一丁目11番地区防災街区整備事業組合		
所在地	東京都品川区東中延一丁目11番地 他		
区域面積	約0.2ha	主要用途	共同住宅
敷地面積	約802㎡	住戸数、店舗数	63戸
延べ面積	約4,200㎡	建物高さ	約42m
許容容積率	約396%	階数	地上14階
事業費	約35億	構造	鉄筋コンクリート造
公共施設等の整備			
①	特別区道IV-69号（舗装の再整備）		
②	特別区道IV-80号（舗装の再整備）		
③	区画道路1号（中心線より2.0m分片側拡幅する）		

■これまでの経緯と今後のスケジュール

2021年度	都市計画決定（3月10日）
2022年度	組合設立認可・事業計画認可（10月25日）
2023年度	権利変換計画認可（5月22日）
2023年度	防災施設建築物等整備工事着工（1月9日）
2025年度	防災施設建築物工事竣工及び公共施設工事完了（予定）
2026年度	事業組合解散、清算（予定）

■防災施設建築物完成予定パース



※現時点での予定であり、今後一部変更となる場合がございます。